



U Zagrebu, 30. studenog 2023.
Naš broj spisa: 036 I

OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU

ovršna pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, OIB
14390278194, iz Zagreba, Đorđićeva 6, zastupana po Maji Miljuš, odvjetnica iz
Zagreba

OVRŠENIK: Ivo Gagulić, Milanovačka 3A, Zagreb, OIB 29169177851

PRIJEDLOG ZA OVRHU

temeljem ovršne isprave na nekretninama
radi naplate novčane tražbine

prilog: punomoć, pravomoćno i ovršno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1775/2019-105 od 27.6.2023.

I Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1775/2019-105 od 27.6.2023. naloženo je Ivi Gaguliću iz Zagreba, Milanovačka 3A, OIB: 29169177851, da plati na ime stvarnih troškova stečajnog postupka stečajne mase Albula Dei d.o.o. u stečaju, Đorđićeva 6, Zagreb, OIB: 14390278194 iznos od 9.567,27 EUR / 72.084,60 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja - 24.07.2023.

DOKAZ: Pravomoćno i ovršno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1775/2019-105 od 27.6.2023.

II Ovršenik je vlasnik slijedećih nekretnina upisanih u zk Općinski sud Samobor:





1) Etaža 6, 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul. Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm

2) Etaža 7, 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul. Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm

3) Etaža 9, 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul. Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor.

DOKAZ: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da temeljem čl. 80. Ovršnog zakona, te čl. 14. Ovršnog zakona u vezi troškova ovrhe, donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1775/2019-105 od 27.6.2023. radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 9.567,27 eur /72.084,60 kn sa zateznom kamatom tekućom od 25.7.2023 do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te svih troškova ovog ovršnog postupka, sa zateznom kamatom po navedenoj stopi od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate, određuje se

OVRHA

na nekretninama označenima kao:

- 1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul. Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm
- 2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul. Pušina 6/ A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine





- 9,85 čm
- 3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul. Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm
 - sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor

u vlasništvu ovršenika, zabilježbom ovrhe na navedenim nekretninama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

Ovrhovoditelj zahtijeva da se novčani iznos koji se postigne prodajom nekretnina ovršenika uplati na račun ovrhovoditelja IBAN HR2124080021100052894 otvoren kod Partner banka d.d. Zagreb.

Žalba ovršenika protiv rješenja o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe.

Stečajna masa Albula Dei d.o.o, u stečaju
koju zastupa

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova

NASTALI TROŠKOVI	IZNOS	PDV	UKUPNO
Sastav prijedloga za ovrhu	200,00 EUR	50,00	250,00
Sudska pristojba
SVEUKUPNO			

